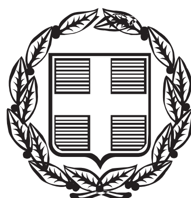


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 478**

27 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 210160 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση σε τμήμα του ΟΤ 244 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω, σε εκτέλεση της με αριθμ. 4671/2011 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 παρ. θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τη με αρ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β/12-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν. Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11. Τη με αρ. πρωτ. Φ39/5380/12/27-11-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε κατά το χρόνο της γνωμοδότησης.

12. Το από 02-12-1954 (ΦΕΚ 296Α/1954) διάταγμα ρυμοτομίας, το από 22-11-1989 (ΦΕΚ 712Δ/1989) διάταγμα αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και το ΓΠΣ Αιγάλεω (ΦΕΚ 240Δ/1994 και τροπ ΦΕΚ 347ΑΑΠ/2009).

13. Τη με αρ. 4671/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

14. Τα με αρ. πρωτ. 80952/06-10-2011 και 4865/02-02-2012 έγγραφα της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Αιγάλεω και τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

15. Τη με αρ. πρωτ. 92795/10-05-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

16. Τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών με αρ. Πρακτικού 1 της 01-07-2013 συνεδρίασης θέμα 1ο.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 59257/25-10-2013 έγγραφο του Δήμου Αιγάλεω διαβίβασης των στοιχείων της διαδικασίας δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης.

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή :

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας με τη με αριθμ. 4671/2011 απόφασή του: 1. ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 23032/247/16.11.1989 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 712Δ/22-11-1989 και αναδημοσίευση ΦΕΚ 975Δ/29-10-2004), στο ακίνητο των αιτούντων, επί της οδών Θεοτόκου - Οικονόμου - Χίου στο ΟΤ 244 του Δ. Αιγάλεω και 2. αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να άρει την παραπάνω ρυμοτομική απαλλοτρίωση, με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στο ΟΤ 244 του Δήμου Αιγάλεω.

Β. Από τα στοιχεία του φακέλου διαπιστώνεται ότι:

1. Ο Δήμος Αιγάλεω δεν έχει προχωρήσει τη διαδικασία άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 154 του Κ.Β.Π.Ν. (κοινοποιήσεις, ενστάσεις κ.λπ.), παρά την ύπαρξη της με ΑΔΑ 450746Ψ844-ΖΜΙ απόφασης Υπουργού ΠΕ.Κ.Α., με την οποία είχε δεσμευθεί, από πόρους του Πράσινου Ταμείου, στον Π/Υ του 2011-2012, το ποσό των 770.000 ευρώ, για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, στο Ο.Τ. 244 του Δήμου Αιγάλεω

2. Δεν αιτιολογήθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα του υπό άρση χώρου, από τον οικείο Δήμο.

3. Ο Δήμος δεν έχει υποβάλει οικονομικά στοιχεία για τη δυνατότητα αποζημίωσης της εν λόγω απαλλοτρίωσης και δεν έχει αιτιολογήσει την οικονομική αδυναμία του, ως προς την αποζημίωση των συνιδιοκτητών. Επίσης, η αποζημίωση της απαλλοτρίωσης δεν έχει ενταχθεί εκ νέου στον Προϋπολογισμό του Πράσινου Ταμείου για τα έτη 2012-2013 ή 2013-2014.

Γ. Σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 92795/10-05-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., δεν ισχύουν οι κατά νόμον προϋποθέσεις επανεπιβολής απαλλοτρίωσης και ως εκ τούτου η Διοίκηση, σε συμμόρφωση στην υπ' αριθμ. 4671/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, πρέπει να τροποποιηθεί εγκεκριμένα ρυμοτομικό σχέδιο, σε τμήμα του Ο.Τ. 244, του Δήμου Αιγάλεω, προκειμένου η εν λόγω ιδιοκτησία να καταστεί οικοδομήσιμη.

Δ. Η αναλογούσα εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΚΛΜΑ) με εμβαδό 1668,40 τμ, σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 αρθρ. 8 παρ. 4, τον Ν. 2508/1997 αρθρ. 20 παρ. 1 και την Εγκύκλιο 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ, για το ακίνητο συνιδιοκτησίας των Σοφίας Προύσαλη, Κωνσταντίνας Φεργαδιώτη, Δημητρούλας Μεριντίνη, Χρήστου Ριζάκη, Αρετής Ριζάκη, Κωνσταντίνου Ριζάκη, Αθηνάς Πάχη, Γρηγορίου Φεργαδιώτη, Βικτωρίας Ριζάκη, Σοφίας Ριζάκη, Αλεξίας Ριζάκη, Αμαλίας Ριζάκη, Ιουλίας Πλουμπή, Λαμπρινής Φώτη, Ευαγγελή Κόκκα, Βασιλικής Γκούβα, Μαργαρίτας Πλούμπη, Χρήστου Ευαγγελή, Δήμητρας Ριζάκη και Νικολάου Ριζάκη δεσμεύεται το τμήμα (ΑΒΝΞΑ), όπως αυτή υπολογίζεται και εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μάμαλη που συνοδεύει την παρούσα, αθροιστικά είναι 169,635 τμ.

Ε. Με τη με αρ. 1 Πρακτικού/01-07-2013 γνωμοδότησή του το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. θέμα 1ο.

ΣΤ. Ο Δήμος Αιγάλεω στη συνέχεια προέβη στη διαδικασία δημοσιοποίησης και επιδόσεων της πιο πάνω πρότασης τροποποίησης και σύμφωνα με την από 30-10-2013 βεβαίωση του Δημάρχου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Ζ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αιγάλεω.

Η. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη - σημειακή, το Ο.Τ. 244 δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή και δεν γειτνιάζει με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002), επομένως η έγκριση της εν λόγω τροποποίησης εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ 244 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω σε συμμόρφωση της Διοίκησης με τη με αριθμ. 4671/2011 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω, σε τμήμα του Ο.Τ. 244 με:

Α. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της ιδιοκτησίας, με στοιχεία ΓΟΠΡΣΤΓ, στο Ο.Τ. 244 από «κοινωφελής χώρος - πολιτιστικές λειτουργίες - βιβλιοθήκη» σε οικοδομήσιμο χώρο.

Β. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της ιδιοκτησίας, με στοιχεία ΥΦΧΚΘΗΖΥ στο Ο.Τ. 244α από «κοινωφελή χώρο - χώρο εκκλησίας» σε οικοδομήσιμο χώρο.

Γ. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της ιδιοκτησίας, με στοιχεία ΟΠΡΣΤΔΕΥΦΧΚΛΜΞΝΟ στο Ο.Τ. 244 από «κοινόχρηστο χώρο - χώρο πρασίνου» σε οικοδομήσιμο χώρο.

Δ. Την επιβολή εισφοράς σε γη επιφάνειας ίσης με 169,635 τμ, στο τμήμα υπό στοιχεία ΑΒΝΞΑ και το χαρακτηρισμό του σε Κ.Χ. και πεζόδρομο.

Ε. Την κατάργηση του Ο.Τ. 244α και τη δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 244, με την επιβολή προκηπίου πλάτους 4μ στις πλευρές της ιδιοκτησίας κατά μήκος των οδών Χίου, Οικονόμου και Θεοτόκου και στην πλευρά που συνορεύει με το Κ.Χ. τμήμα ΑΒΝΞΑ, όπως αναλυτικά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

ΣΤ. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο ενιαίο Ο.Τ. 244, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Η παρούσα μετά τη δημοσίευση θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ :
2. ΕΜΒΑΔΟΝ : ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ : Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΚΛΜΑ) = 1668.40 μ2
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ε = 150.90 μ2
4. ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΤΕΘΗΣΑΝ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

ΟΤ.262 ΟΤ.261 ΟΤ.243 ΟΤ.246 Ο.Τ.244 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Ο.Τ. 245 Κ.Χ.
ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΠΛΑΤ. 10,00μ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΠΛΑΤ. 8,00μ
ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ ΠΛΑΤ. 8,00μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :
1. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΚΛΜΑ) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=1668,40μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΘΕΟΤΟΚΟΥ–ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ–ΧΙΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΣΤΟ Κ.Χ 244 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΙΓΑΛΕΩ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΥΤΕ ΑΡΤΙΟ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΙΑΤΙ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ ΟΛΟΣΧΕΡΩΣ. (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)
ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΤΟΥ ΘΕΩΡΗΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δ/ΜΑ 02-12-54)					
ΕΜΒΑΔΟΝ		ΠΡΟΣΩΠΟ	Σ. ΔΟΜΗΣ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ	200.0 μ2	8.0 μ	1.80	70%	ΓΟΚ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	112.50 μ2	6.0 μ			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
01	ΣΟΦΙΑ ΠΡΟΥΣΑΛΗ	4/144	4,34 τ.μ.
02	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΦΕΡΓΑΔΙΩΤΗ	4/144	4,34 τ.μ.
03	ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΣ ΜΕΡΙΝΤΙΝΗ	4/144	4,34 τ.μ.
04	ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΚΗΣ	4/144	4,34 τ.μ.
05	ΑΡΕΤΗ ΡΙΖΑΚΗ	4/144	4,34 τ.μ.
06	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΙΖΑΚΗ	4/144	4,34 τ.μ.
07	ΑΘΗΝΑ ΠΑΧΗ	24/144	30,612 τ.μ.
08	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΦΕΡΓΑΔΙΩΤΗΣ	12/144	13,903 τ.μ.
09	ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΡΙΖΑΚΗ	9/144	10,427 τ.μ.
10	ΣΟΦΙΑ ΡΙΖΑΚΗ	13.5/144	15,641 τ.μ.
11	ΑΛΕΞΙΑ ΡΙΖΑΚΗ	13.5/144	15,641 τ.μ.
12	ΑΜΑΛΙΑ ΡΙΖΑΚΗ	6/144	6,951 τ.μ.
13	ΙΟΥΛΙΑ ΠΛΟΥΜΠΗ	3/144	3,475 τ.μ.
14	ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΦΩΤΗ	3/144	3,475 τ.μ.
15	ΕΥΑΓΓΕΛΗ ΚΟΚΚΑ	3/144	3,475 τ.μ.
16	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΚΟΥΒΑ	3/144	3,475 τ.μ.
17	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΠΛΟΥΜΠΗ	3/144	3,475 τ.μ.
18	ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΗ	3/144	3,475 τ.μ.
19	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΙΖΑΚΗ	12/144	13,903 τ.μ.
20	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΙΖΑΚΗ	12/144	13,903 τ.μ.

ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΑΒΝΞΑ) = 169,635 τ.μ.

ΓΡΑΜΟΙ
Γραφειο Μελετων-Κατασκευων Οικοδομικων Εργων
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
Πολ. Μηχανικος
Αγ.Νικολάου & Αυλώνος 2 Τηλ./fax 210-5014347 Κιν.6977-310724
Ιλιον-Τ.Κ.13123 Fax 210-5014373 e mail: geomamm51@yahoo.gr

εργοδότες: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΙΖΑΚΗ

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

θέση: ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ-ΧΙΟΥ
Ο.Τ. 244
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου: Α 1

χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

κλίμακα: 1/500

υπογραφή-σφραγίδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΜΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΑΥΛΩΝΟΣ 2 - ΙΛΙΟΝ 131 23 ΤΗΛ. 210 5014347 • Α.Μ. Τ.Ε.Ε 8003 ΑΦΜ: 015325534 - ΔΟΥ: ΙΛΙΟΥ

θεώρηση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 210160/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Αριθμ. οικ. 485216/15671 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 1163 (χώρος νηπιαγωγείου) στα πρόσωπα των οδών Οπλ. Βελέντζα - Μαυρολεύκης - Μ. Μερκούρη του Δήμου Παύλου Μελά, Δ.Ε. Πολίχνης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αρ. 54511(1166)/11.02.13 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65 τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.02.2013), διά της οποίας ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.»

9. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ1952/16.05.13 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, διά της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

11. Την με αρ. 4/Συν.13η/24-10-2013 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ. Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ μετά την σχετική από 21-10-2013εισήγησητουΤμήματοςΧωρικούΣχεδιασμούτης Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.ΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1163 του Δήμου Παύλου Μελά, Δ.Ε. Πολίχνης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, με την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3,00μ.) μέτρων στο χώρο Νηπιαγωγείου στα πρόσωπα των οδών Οπλ. Βελέντζα - Μαυρολεύκης- Μ. Μερκούρη, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500

΄Αρθρο 2

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αποσταλούν στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Δεκεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

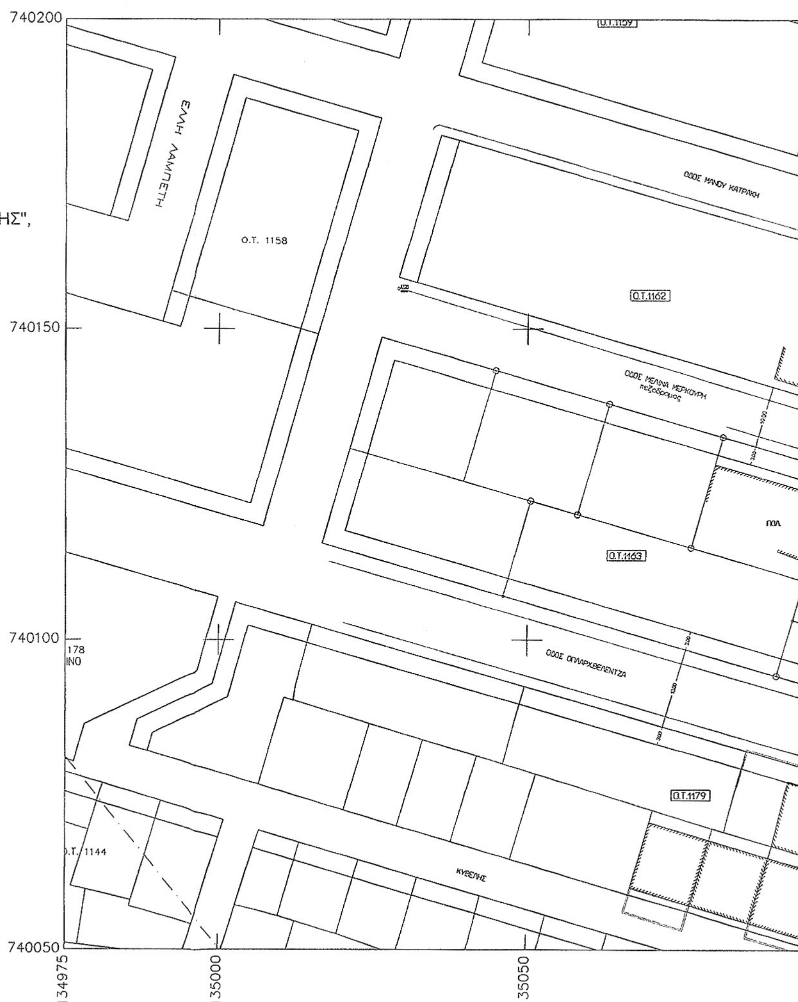
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Π.Δ. 31-5-86, ΦΕΚ 555Δ/30-6-86

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-3-89
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
"ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ",
ΦΕΚ 260Δ/9-5-89 &
ΕΠΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ (ΦΕΚ 371ΑΑΠ/6-9-2010)



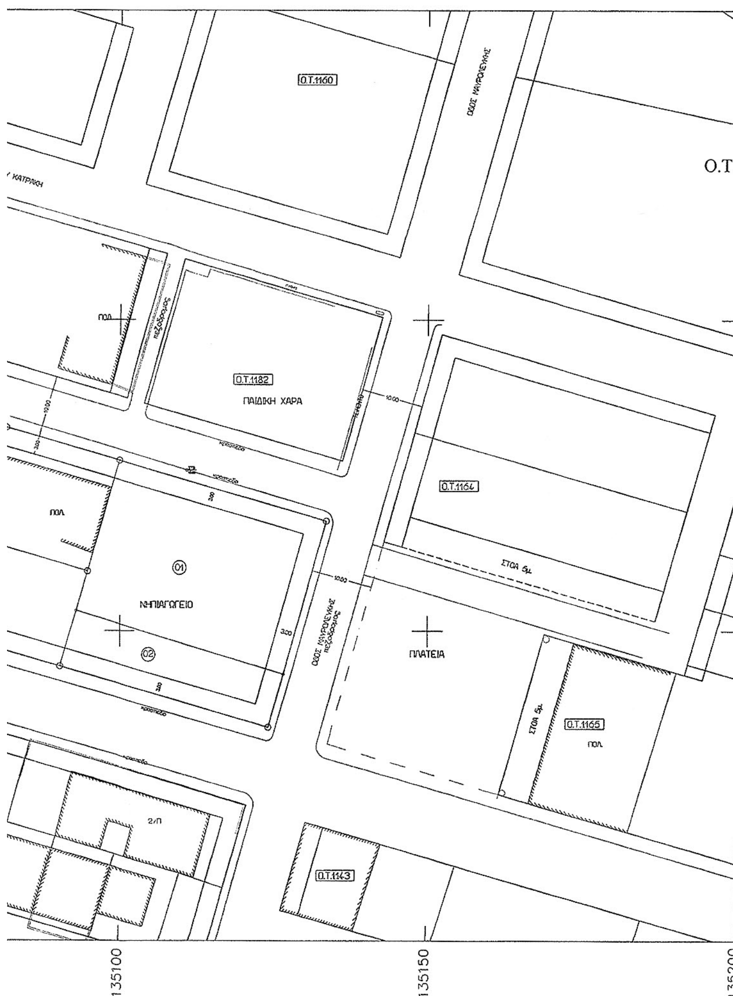
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ

ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1163

:500



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

02. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΜΠΕΛΙΑ ΑΓΑΠΗ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΜΕΛΑ

01. ΒΕΝΕΤΙΚΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΜΠΑΚΑΛΗ ΣΟΦΙΑ
ΠΑΣΧΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

οικ. 485216/15671/12.12.2013
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 1163 (χώρος Νηπιαγωγείου) της ΔΕ Πολίχνης, του Δήμου Παύλου Μελά

12/12/13

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 364/2010 Α.Δ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
α.α
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΗΣ
Προϊστάμενος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΟΛΚΙΔΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΕ Δ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ
ΜΕ ΣΤ' Βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004